



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2009-09-08 (nr 4/2009)

Höststädning den 17 oktober 2009

Lördag den 17 oktober 2009 kl. 10.00 – 14.00 är det dags igen! Då snyggas vi till våra gemensamma gröna ytor. Om ALLA medlemmar deltar och arbetar några timmar, kommer vi att få det snyggt och fint kring våra huslängor. Det är alltså inte den egna täppan vi talar om. Till det behöver vi inte ha en för föreningen bestämd städdag. Containerar för brännbart avfall kommer att finnas. Mer information kommer senare.

Radonfrågorna prioriteras

Styrelsen har beslutat att radonfrågorna ska prioriteras upp. På stämman 2005 bifölls en motion om radonmätning. Radonmätning genomfördes vintern 2005/2006. Resultatet av mätningen visade förhållandevis stora variationer i våra radhus. Styrelsen beslutade därför att göra ca 20 ommätningar under vintern 2006/2007 för att få ett säkrare underlag. Stockholms stad har i juli 2009 förelagt brf att vidta åtgärder för att få ner radongashalten.

Riktvärdet för radon i bostäder är 200 Bq/m³ enligt Socialstyrelsens allmänna råd. Dessutom finns mål för radon inom miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö". Där anges bl.a. som mål att radonhalten i alla bostäder år 2020 ska vara lägre än 200 Bq/m³.

I våra radhus ligger radonvärdet mellan 110 och 480 Bq/m³. Styrelsen har nu påbörjat upphandlingen av en konsulttjänst/expert som ska hjälpa oss med radonproblemet. Konsultens första uppgift blir att reda ut orsakerna och att föreslå lämpliga åtgärder som varaktigt sänker radongashalten i samtliga radhus till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³.

Dräneringsprojektet

Se tidigare medlemsinformation om detta arbete. Det är ett omfattande projekt som i denna fas berör länga 9 och länga 3. Byggmöten hålls regelbundet med entreprenören och vår byggkonsult. Sammanfattningsvis kan sägas att arbetet löper på enligt plan men att budgeten för projektet kommer att överskridas då en del oförutsedda hinder och kostnader uppkommit. Bl.a. har berg nära huskropparna måst sprängas bort och stora jordmassor har transporterats bort då de inte kunnat återanvändas. Dessutom har gångvägen utmed länga 9 varit i så dåligt skick att det bedömts nödvändigt att asfaltera om den. Här ges mer detaljinformation:

Dräneringsarbetet i länga 9 (Björnsonsgatan 153-163) påbörjades i slutet av april 2009 och är i det närmaste slutfört. En del justeringar återstår dock. Utmed norra fasaden samt gavlarna har marken dränerats och källarfasaden isolerats utvändigt. Dagvattenledningarna har dragits om och självrensande lövfällor har monterats på stuprören. Den östra källartrappan är ny. Den västra har lagats. Nya entrétrappor har satts in. Två större källarfönster har satts in hos samtliga i längan. Kostnaden för de större fönstren som resp. medlem betalar själv uppgår till ca 12 000 kr/fönster. Marken mot fasaden har höjts. Ljusbrunnar har monterats framför fönstren. Gångvägen har asfalterats om.

Dräneringsarbetet i länga 3 (Holbergsgatan 191-209) påbörjades i mitten av augusti och beräknas vara klart i oktober 2009.

När arbetena är avklarade och slutbesiktning har skett i dessa längor kommer en utvärdering att ske. Erfarenheter kommer att tas tillvara och för- och nackdelar med olika lösningar som valts kommer att ses över. Självfallet är också kostnadsaspekterna för de olika delarna mycket viktiga. Efter utvärderingen kommer styrelsen att ta ställning till det fortsatta arbetet.

Badrumsrenovering

Badrumsrenoveringarna pågår planenligt. Hittills i år har ca fem stambyten i badrum gjorts i samband med renoveringar. Ca fem stambyten till beräknas ske under året.

Kommunens mark

Brf:s markgräns utmed "skogen" (länga 3-9) går i princip vid altanplattornas slut eller några meter längre ut. Det varierar något i de olika längorna. När företrädare för Stockholms stad gått runt i området under sensommaren för att inventera träd och annat på kommunens mark har de bl.a. uppmärksammat att gungställningar m.m. finns på kommunens mark, vilket de med fog har synpunkter på. Styrelsen uppmanar dem som känner sig berörda att snarast ta bort gungor, studsmattor och liknande.

Målningsarbete på Kiellandsplan

Gavlarna på garagen målas under hösten. Arbetet omfattar portarna, de vita delarna på sidan och mellan portarna samt plåten på taket på gavelpetsarna. Duvbo Bygg AB har uppdraget.

Sammanfattning

- Trädgårdsdag 9 maj 2009
- Årsstämma 11 maj 2009
- Spolning dagvattenbrunnar
- Isolering/dränering av norra fasaden länga 9
- Isolering/dränering av norra fasaden länga 3
- Stambyten badrum
- Genomgång av hängrännor
- Upprustning gröna ytor
- Målning garagegavlar Kiellandsplan
- Radonutredning
- Höststädning

Läget september 2009

Klart
Klart
Klart
Klart
Pågår
Ca 10 genomförs 2009
Klart
Klart
Genomförs hösten 2009
Pågår
17 oktober

STYRELSEN

Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, hyresgäster, dränering, info Tfn. 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer tfn. 37 65 95
Lillemor Olsson	kassör	renhållning, tfn. 08-871590, 070-2077670
Kristina Bohlin	ledamot	badrum/stambyten, medlemsärenden, hemsidan, p-plats, tfn. 87 78 49
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon, tfn. 28 65 30
Henryk Åkesson	suppleant	