

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor
Datum: 2015-12-18

Ekonomi och budget

Styrelsen räknar med att även i år få ett förhållandevis stort underskott. Orsaken till detta är kostnaden för dräneringen. Den totala kostnaden för dräneringen år 2014 och 2015 har uppgått till ca 8,4 mkr. Det har varit mycket omfattande arbeten där även gångvägarna asfalterats om.

Budgeten för 2016 är beslutat. Förutom löpande kostnader har vi budgeterat för ett par stambyten, vissa radonåtgärder samt en del underhållsarbeten. Några avgiftsförändringar för bostadsrätten är f.n. inte aktuella.

Radon

Arbetet med radonfrågorna fortsätter. Endast 18 av våra 84 hus har radonvärden som överstiger 200 bq/m³. Arbetet är nu i första hand inriktat på att förse ett antal radhus med ytterligare friskluftsventiler för att öka luftflödet. Detta bör leda till att radonhalten sänks under 200 bq/m³. När installationen är klar kommer nya mätningar att ske för att följa upp resultatet.

P-plats

Som tidigare meddelats höjs avgiften för parkeringsplatserna från den 1 januari 2016. En plats utan el kostar då 300 kr/månad och en plats med el-stolpe 450 kr/månad. De sju P-platserna vid Holbergsgatan 169 har nu försetts med el-stolpe.

Ni som ännu inte meddelat era kontaktuppgifter i form av mejladress och mobil-nr ombeds vänligen att göra det till Kjell Andersson (Kjell har hand om parkeringsfrågorna) kjell.andersson@ptj.se (Kjell bor på Bg 139). Detta gäller alla som har en P-plats och alla som står i kö för en p-plats.

Rensa lövfällorna och stäng av utevattnet, tack!

Stuprören på entrésidan har självrensande lövfällor, och behöver bara ses till då och då. Lövfällorna på södersidan/trädgårdssidan måste dock var och en själv regelbundet rensa så att regnvatten kan passera utan problem.

Ni som har utevattnet och som ännu inte stängt av det, var vänlig och gör det snarast. Frysskador kostar mycket pengar

Längoansvariga

Varje länga har en s.k. längoansvarig. Uppgiften för de längoansvariga:

- Att hålla ett vakande öga på vad som kan behöva lagas/åtgärdas i/runt längan och göra felanmälningar till styrelsen samt uppmärksamma andra händelser som kan ha betydelse för föreningen och våra radhus
- Att ta ett varv i källargången då och då och kontrollera att allt verkar vara i sin ordning
- Att fungera som snabb kontaktlänk mellan styrelsen och medlemmarna i respektive länga
- Att ta initiativ i längan till sådant man behöver samråda om (såsom att regelbundet hålla källartrapporna rena från löv och snö, så att stopp i brunnen undviks).

Vem är längoansvarig?

Länga 1 (Hg 151-169)	Martin Aadalen martin.aadalen@gmail.com
Länga 2 (Hg 171-189)	Johan Anderberg johannilsanderberg@gmail.com
Länga 3 (Hg 191-209)	Astrid Eklund astrid.eklund@comhem.se
Länga 4 (Hg 184-202)	Anna Allergren anna@mediabolaget.com
Länga 5 (Bg 39-49)	Henryk Åkesson henryk.akesson@comhem.se
Länga 6 (Bg 53-71)	Anita Kjellén anita.kjellen@gmail.com
Länga 7 (Kpl 19-41)	Björn Önfelt bjorn.onfelt@ki.se
Länga 8 (Bg 131-149)	Kjell Andersson kjell.andersson@ptj.se
Länga 9 (Bg 153-163)	Erik Ek erik.lars.ek@gmail.com

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR 2016!

STYRELSEN

Ledamöter:

Astrid Eklund, ordförande astrid.eklund@comhem.se 070-5700039
Försäljning av brf-radhus, mäklarinfo,
medlemsinfo, mark/gröna ytor

Göran Sundin, vice ordförande goran.sundin@riksbyggen.se 076-1413505
Dränering, fastighetsunderhåll, radon

Johan Gustavsson, kassör johan.x.gustavsson@gmail.com 070-9972046
Avgifter, ekonomi

Jonas Norén, sekreterare jonas.noren@norcon.se 0703-572656
Arkiv

Henryk Åkesson, ledamot henryk.akesson@comhem.se 070-5603003
Badrumsrenovering, dränering,
vatten, avlopp, el, värme

Suppleanter:

Frida Billström, suppleant billstromfrida@gmail.com 072-3957959
Klotter, nycklar, renhållning

Cecilia Ekholm, suppleant ekholmceilia@hotmail.com 0701-704343
Eldstäder

Anna Tammelin, suppleant anna.tammelin@hotmail.com 0722-520162
Brandskydd