

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2006-05-29

Föreningsstämman

CA 40 medlemmar deltog på stämman som avslöpte planenligt. De nya stadgarna antogs. Inga motioner hade kommit in. Ann-Christine Adler och Henryk Åkesson har nu avgått ur styrelsen efter att ha varit med ända från start. Båda har genom sina kunskaper, erfarenheter, idéer och djupa engagemang betytt oerhört mycket för styrelsen och för föreningen! Nya krafter har dock kommit in i styrelsen, vilket är glädjande. Lennart Lundwall, Kristina Bohlin och Johan Kull har tagit plats som nya ledamöter och Lotta Skyttmo är ny suppleant.

Nya stadgar

De nya stadgarna antogs enhälligt av stämman och gäller från den dagen som de registreras hos Bolagsverket. De nya stadgarna baseras på SBC:s mönsterstadgar för bostadsrättsföreningar som i samband med en lagändring den 1 april 2003 har omarbetats. Framförallt är det bestämmelsen ang. medlems underhållsansvar för sin lägenhet som har fått ny utformning. En annan nyhet är att det nu finns möjlighet för styrelsen att ta ut avgifter baserade på förbrukning eller yta, om t.ex. någon form av individuell mätning skulle införas. De nya stadgarna kommer att finnas med i boendepärmen.

Radonmätning

Vi beklagar att vi fortfarande inte har fått mätresultatet från det bolag som analyserar våra inlämnade dosor. Vi har stött på. Alla kommer självklart att informeras om resultatet så fort allt är klart.

Kö för partiella stambyten i badrum

I senaste utskicket informerades om badrumsbudgeten för 2006. Med den budget som finns för 2006 kan föreningen detta år bekosta partiella stambyten i ca fem badrum. Hittills i år har styrelsen beslutat om stambyten hos fem medlemmar. Detta innebär att budgettaket nu är nått och att de medlemmar som anmält sig efter den 3 maj 2006 placeras i kö. Redan nu finns fem medlemmar i kön.

Ordningsregler

Det har kommit en hel del klagomål på löst springande hundar och katter i området. Det är självklart inte acceptabelt att Din hund eller katt rör sig/uträttar sina behov på andras uteplatser. Även skällande hundar är störande. Du som störs, gå gärna och prata med den som äger hunden eller katten!

Styrelsen Brf Nio Längor

Leif Härnvall	ordförande, värme, VVS, badrum	tfn. 070-343 71 34
Astrid Eklund	kassör, ekonomi, försäljning, info	tfn. 37 35 09
Johan Kull	sekreterare, mark, park	tfn. 33 24 77
Sören Eriksson	radonmätning, ekdörrar	tfn. 87 19 63
Kicki Bohlin	P-platskö, posthämtning	tfn. 87 78 49
Lennart Lundwall	VVS, badrum, sophertering	tfn. 87 49 78
Anna Tammelin-Östlind	suppleant - boendepärm	
Lotta Skyttmo	suppleant	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
Box 3083
161 03 BROMMA

SLB Fastighetsservice AB (**Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen**)
Felanmälan; Mån – Tors 7:00-16:00, Fre 7:00-13:00 Tel: 08-545 51 471
Jour (övrig tid); Tel: 08-618 55 00
Nordisk Skadedjursbekämpning AB Tel 020-545556