



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor

Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsraterna.se

Datum: 2022-01-30 (nr 1/2022)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

God fortsättning på det nya året och hoppas nu att vi kan lägga pandemi och restriktioner bakom oss snart. Ett litet ljus i mörkret antyds trots fortsatt svåra tider.

Styrelsens budgetarbete är avslutat och har nu övergått i årsredovisningsarbetet med förvaltningsberättelse och revision. Vi har även tagit flera viktiga steg i underhållsarbetet. Mer om det nedan.

Rörprojektet

Det så kallade "rörprojektet" infattar byte av varm- och kallvattenledningarna i källargångarna. På senaste styrelsemötet beslutade vi att genomföra projektet enligt avtalet med leverantören Centrumbyggen AB, som vunnit anbudet. Nyligen skrev vi under det kontrakt som passar vår finansiella förmåga och engagemang från styrelsen. Vi har kommit fram till detta beslut tillsammans med vår konsult och projektledare, som hjälper oss som sakkunnig i denna typ av projekt.

Nästa steg är att planera uppstartsmöte för tidsplan och implementering. Leverantören har fått uppdraget och återkommer med ett förslag som styrelsen ska granska och godkänna. Projektet kommer både att starta och avslutas under 2022 om allt går som det är tänkt. Mer information kommer skickas löpande så fort vi har fått mer detaljer.

Styrelsen har avsatt totalt 4 miljoner kronor för underhåll i årets budget, där bland annat detta projekt ingår.

Årsstämman

Årets årsstämma går av stapeln på Ljunglöfska slottet måndagen den 30 maj 2022, kl 19-21. Då ska bland annat ledamöter och suppleanter väljas till styrelsen. Har du förslag på någon som du tror skulle vara lämplig, dra dig inte från att kontakta Valberedningen (sammankallande är Marika Lagercrantz, marika.lagercrantz49@gmail.com).

Enligt föreningens stadgar så är sista dagen för att lämna in motioner till stämman tisdagen den 1 februari. Mot bakgrund av antalet hittills inskickade motioner från föreningens medlemmar och att det kan behövas en påminnelse ibland, så har styrelsen beslutat att förlänga tiden till söndagen den 13 februari 2022.

Vårens trädgårdsdag

Vårens trädgårdsdag är planerad till lördagen den 14 maj. Mer information kommer från Gröna gruppen när vi närmar oss den helgen.

Påminnelser

- Varje längra ansvarar själva för att hålla källartrapporna fria från snö och löv samt att alla medlemmar har ansvar att skotta och sanda runt egna entrén. Sand finns att hämta i de utplacerade sandlådorna.
- Det är viktigt att vi använder rätt papperspåsar för matavfall, d v s de som tillhandahålls av föreningen.
- Ljuset släcks inte automatiskt i cykelrum och andra gemensamma utrymmen. Kom ihåg att släcka efter dig.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

Brf. Nio Längors styrelse fr o m 2021-06-14

| <i>Namn</i> | <i>Roll</i> | <i>Telefon</i> | <i>Adress</i> |
|------------------|-------------|----------------|--|
| Johan Anderberg | Ordförande | 0703993981 | niolangor@gmail.com |
| Elinda Blixt | kassör | 0700255252 | elinda@juliusberg.se |
| Jonas Norén | sekreterare | 0703572656 | jonas.noren@norcon.se |
| Henryk Åkesson | ledamot | 0705603003 | henryk.akesson@icloud.com |
| Hedvig Eisen | ledamot | 0735727137 | hedvig.eisen@sl.se |
| Astrid Eklund | suppleant | | astrid.eklund8@gmail.co |
| Kjell Andersson | suppleant | | kjell.andersson@ptj.se |
| Erik Mirstam | suppleant | | erik.mirstam@yahoo.se |
| Markus Lagerwall | suppleant | | markus.lagerwall@me.com |