

# Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Henryk Åkesson  
Datum: 2013-09-24

---

## **NY STYRELSE**

På stämman i maj valdes en styrelse med många nya ledamoter - kul!  
Styrelsens kontaktuppgifter finns längst ner i utskicket och förstås på föreningen hemsida:  
[www.niolangor.bostadsratterna.se](http://www.niolangor.bostadsratterna.se)

*Astrid Eklund ställde inte upp för omval, och är alltså inte längre med. Tack Astrid för många år och väldigt mycket nedlagt arbete och engagemang!*

## **HÖJD MÅNADSAVGIFT**

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 5 procent från och med årsskiftet 2013/2014. Detta för att skapa utrymme för kommande större underhållsåtgärder utan alltför hög belåning. På kort sikt är det framför allt dräneringsprojektet som beskrivs nedan som behöver genomföras.

## **DRÄNERINGSPROJEKTET**

Efter en andra upphandlingsomgång har styrelsen beslutat att gå vidare och teckna avtal med LEFA Mark AB om dränering av de återstående sex längorna. Projektet innebär ny dränering av radhusens norrsidor och gavlar, renovering av entrétrappor, nya kantstenar, vägar mm. Tre längor kommer att dräneras under 2014 och tre under 2015. Mer information om detta kommer när avtal tecknats och tidplan spikats. Kiellandsplan berörs inte eftersom husen har kryppgrund. Kostnaden blir cirka 7 miljoner kronor (inklusive moms).

## **BELYSNING KÄLLARTRAPPOR**

Upphandling av ny belysning pågår. (För att få en bra funktion kommer jord dras fram och styrning ske med ur.)

## **BRANDSKYDD - SKRÄP I KÄLLARGÅNGAR**

Föreningen är som fastighetsägare skyldig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete. Vi har tidigare lagt stora pengar på att bygga lägenhetsskiljande brandväggar och byta ut kutterspån på vindarna för att förhindra brandspridning. Då är det synd att det i källargångarna på flera håll ser riktigt illa ut och stor risk för brandspridning råder. Kartonger, möbler och till och med bildäck förvaras där. *Inget får förvaras i källargångarna och dörrarna mitt i längan ska hållas stängda!* Vi vill alltså uppmana alla att se till att källargången under bostaden är tom! Med gemensam kraft borde det vara möjligt tömma källargångarna och hålla snyggt därnere. Det är ju tråkigt om föreningen tvingas lägga månadsavgifter på att köra bort medlemmars skräp.

## **TRÄDGÅRSDAG LÖRDAG 19 OKTOBER**

Vi hjälps åt att hålla snyggt på våra ägor och avslutar med en korv och dricka! Denna gång vore det bra om varje länga tog ett krafttag och städade ur källargångar och cykelrum! Gröna Gruppen och styrelsen återkommer med mer info!

## SOPOR

På förekommen anledning: - Knyt ihop påsarna innan de hamnar i sopskåpen. Större prylar och annat avfall såsom elektronik, färg etc. får inte ställas utanför skåpen. Detta avfall får man själv frakta bort.

*EN FIN HÖST önskar styrelsen alla Nio Längors medlemmar!*

*Vi återkommer med mer info under hösten – se också vår hemsida:*

*[www.niolangor.bostadsratterna.se](http://www.niolangor.bostadsratterna.se)*

*Med vänlig hälsning*

*Henryk Åkesson/Styrelsen Brf Nio Längor*

Henryk Åkesson	ordförande	070-5603003	<a href="mailto:henryk.akesson@comhem.se">henryk.akesson@comhem.se</a>	Björnsonsgatan 43
			<i>Vatten, värme, el, dränering</i>	
Leli Kjellin	vice ordförande	073-9641472	<a href="mailto:leli.kjellin@lansforsakringar.se">leli.kjellin@lansforsakringar.se</a>	Kiellandsplan 37
			<i>Mark, park, snöröjning</i>	
Björn Önfelt	kassör	0730-766146	<a href="mailto:bjorn.onfelt@ki.se">bjorn.onfelt@ki.se</a>	Kiellandsplan 35
			<i>Ekonomi, avgifter, radonutredning</i>	
Johan Anderberg	sekreterare	070-3993981	<a href="mailto:johannilsanderberg@gmail.com">johannilsanderberg@gmail.com</a>	Holbergsgatan 177
			<i>Hemsida, Nycklar</i>	
Göran Sundin	ledamot	076-1413505	<a href="mailto:goran.sundin@riksbyggen.se">goran.sundin@riksbyggen.se</a>	Holbergsgatan 173
			<i>Dränering, fastighetsunderhåll</i>	
Lotta Benjamin	suppleant		<a href="mailto:lotta.benjamin@hotmail.se">lotta.benjamin@hotmail.se</a>	Björnsonsgatan 63
Jonas Norén	suppleant		<a href="mailto:jonas.noren@norcon.se">jonas.noren@norcon.se</a>	Björnsonsgatan 141
Anna Tammelin	suppleant		<a href="mailto:anna.tammelin@hotmail.com">anna.tammelin@hotmail.com</a>	Björnsonsgatan 59