

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2010-03-14 (nr 1/2010)

Föreningsstämma den 28 april 2010

Tid: Onsdagen den 28 april 2010 kl. 18.30. .
Plats: Sjövillan (villan bredvid Ljunglöfska slottet)
Kallelse, årsredovisningen, motioner m.m. delas ut i brevlådorna senast två veckor innan.

Radonfrågorna

Sedan årsskiftet har följande skett. Korttidsmätningen av radongashalten i pilotlängan (länga 6) indikerade att vidtagna åtgärder (se utskicket nr 5/2009) haft avsedd effekt och att radongashalten således gått ned i samtliga hus i längan. De två gavelhusen samt de två husen på ömse sidor om ”vecket” hade dock fortfarande något förhöjda värden, varför vissa ytterligare åtgärder har vidtagits i dessa hus. S.k. Permafioltapeter med spärrförmåga mot radon har satts upp där. I samråd med vår konsult beslutades därefter att långtidsmätning av radonhalten i länga 6 kunde påbörjas. Mätningen pågår till slutet av april. Styrelsens förhoppning nu är att långtidsmätningen ska visa att radongashalten understiger 200 bq/m³. Resultatet av långtidsmätningen torde komma före sommaren.

Vi äger K-märkta fastigheter!

För att värna om Stockholms kulturhistoriskt värdefulla bebyggelser har Stockholms stadsmuseum länge arbetat med att klassificera stadens byggnader. Dessa klassificeras i fyra kategorier med hänvisning till deras kulturhistoriska värde och redovisas på kartor med färgerna blått, grönt, gult och grått. Våra fastigheter i längorna 1-6 och 8-9 (Syriern 2, Afganern 2, Malajen 4, Eskimåen 3 och Mongolen 2) anses ha ett betydande värde som motsvarar den näst högsta klassen, grönt. Detta innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. De skriver: *Tidigt exempel på hyresradhus uppfört av allmännyttan (numera bostadsrätter). Trots vissa förändringar bevarar byggnaderna ursprunglig arkitektur. Husen ingår i ett större område med liknande radhus i tidstypiskt utförande som tillsammans utgör en helhetsmiljö med stora kvaliteter.* Läs vidare på www.bebyggelseregistret.raa.se . Uppgifterna kommer också att läggas in på hemsidan.

Påminnelse: Ta bort gungor och annat på kommunens mark

(se förra utskicket nr 5/2009).

Den 8 april 2010 kommer företrädare för kommunen och inspekterar området.

Styrelsen vill därför än en gång uppmana alla i längorna 3-9 (Holbergsgatan 191-209 och 184-202 samt Björnsonsgatan 39-71 och 131-163 samt Kiellandsplan 19-41) att snarast plocka bort trädgårds- och lekutrustning, komposter mm. som finns i förlängningen på ”er trädgård” men som står på kommunens naturmark.

Trädgårdsdag den 29 maj 2010

Nu är det snart vår och dags igen för den gemensamma trädgårdsdagen! Den 29 maj 2010 går vi ”man ur huse” och vårstädar de gröna ytorna i vår brf. Mer information kommer i mitten av maj.

Badrumsrenovering och stambyte

Även detta år har styrelsen tecknat avtal med Duvbo Bygg AB ang. stambytet (dvs. den del som föreningen ansvarar för) i de fall då medlemmen vill renovera badrummet. Avtalet med Duvbo gäller längorna 1-7 och de medlemmar som fått klartecken har fått besked om det. Beträffande längorna 8 och 9 (Björnsonsg. 131—163) anlitas en annan entreprenör och vi återkommer till berörda i dessa längor.

Kör sakta på gångvägarna

Tänk på alla lekande barn och kör sakta och mycket försiktigt när du använder gångvägarna.

Sammanfattning maj 2009 – mars 2010

- Trädgårdsdag 9 maj 2009
- Årsstämma 11 maj 2009
- Spolning dagvattenbrunnar
- Isolering/dränering av norra fasaden länga 9
- Isolering/dränering av norra fasaden länga 3
- Stambyten badrum 2009
- Stambyten badrum 2010
- Genomgång av hängrännor
- Upprustning gröna ytor
- Målning garagegavlar Kiellandsplan
- Radonutredning och åtgärder
- Trädgårdsdag 17 oktober 2009
- Två nya p-platser vid Hg 209
- Årsstämma 28 april 2010
- Trädgårdsdag 29 maj 2010

Läget mars 2010

Klart
Klart
Klart
Klart
Klart
Ca 10 genomförda 2009
Ca 10 planeras 2010
Klart
Klart
Klart
Pågår
Klart
Klart

STYRELSEN

Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, hyresgäster, dränering, info Tfn. 37 35 09, 070-590 52 20 astrid eklund@comhem.se
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer tfn. 37 65 95
Lillemor Olsson	kassör	renhållning, tfn. 08-871590, 070-2077670
Kristina Bohlin	ledamot	badrum/stambyten, medlemsärenden, hemsidan, p-plats, tfn. 87 78 49
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon, tfn. 28 65 30
Henryk Åkesson	suppleant	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Svensk Fastighetstjänst AB (Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00

Tfn: 08-618 55 00

Jour (övrig tid)

Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tfn 020-54 55 56