

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor
Datum: 2016-10-03 (nr 5/2016)

Trädgårdsdag och källarstädning 22 oktober

Lördag den 22 oktober 2016 kl. 10.00--13.00 är det dags för höstens trädgårdsdag då vi tillsammans snyggar till våra gemensamma gröna ytor. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz (Hg 169) svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

På Trädgårdsdagen ska även samtliga källargångar och cykelrum sopas och rengöras. Varje radhuslänga svarar för att detta blir gjort i den egna längan.

Radon

Av våra 84 radhus är det nu bara 16 som har radonvärden som något överstiger 200 bq/m³. Styrelsen planerar för att förse ett antal av dessa hus med en ytterligare friskluftsventil i förhoppningen att detta ska bidra till att öka ventilationen och därmed få ner radonvärdet (de radhus som berörs kommer att få information om det). I de två hus där detta har genomförts senast har det lett till att radonvärdena sjunkit rejält. Det förtjänar att påpekas att radonhalten kan variera från år till år beroende på levnadsvanor samt hur man håller befintlig ventilation. Våra hus har självdrag och för att ventilationen ska fungera optimalt är det viktigt att samtliga ventiler i hela huset är öppna.

Dagvattenbrunnar rensas

Inom kort kommer samtliga dagvattenbrunnar och sandfång att slamsugas/spolas.

Måleriarbeten

Under sommaren påbörjades utvändigt måleriarbete av de fönster mm. som behöver målas. Nu är fönsterluckorna på länga 1, 2 och 3 samt garageportar och takfötter på garage på Kiellandsplan målade. Måleriarbetena är nu avslutade för säsongen men kommer att återupptas i vår.

Lufta elementen

Nu när kylan börjar komma är det bra att lufta elementen. Det märks direkt när man skruvar upp ventilen om det pyser luft ur elementet. Släpp ut den i så fall och stäng direkt när det kommer vatten.

Kontakt med styrelsen?

När ni skickar mail, glöm inte att skriva adress och ett mobilnummer som vi eller någon vi anlitar kan nå er på. Gäller det inomhustemperaturen, skriv vilken temperatur ni har i huset.

Brandsäkerhet – något att ta på allvar!

De vanligaste brandorsakerna i hus och lägenheter är torrkokning, bortglömda stearinljus, sängrökning samt barn som leker med elden.

På Storstockholms brandförsvars hemsida www.storstockholm.brand.se finns bra information om brandsäkerhet. Där kan du få tips och råd om hur du kan förebygga olyckor hemma.

Det är viktigt att alla i föreningen känner ett stort ansvar för brandsäkerheten. T.ex. måste källargångarna (som är utrymningsvägar) vara fria från skräp och förvaring. Ni som har grejer i källargången ombeds därför att snarast frakta bort sakerna. Styrelsen kommer att följa upp att så skett. Återvinningsstationer finns i bl.a. Lövsta och vid Bromma flygplats.

Slutligen:

- *Skaffa brandvarnare.* Gör det till en vana att då och då kontrollera att brandvarnaren fungerar. För att kontrollera brandvarnaren trycker du på testknappen, brandvarnaren ska då pipa. Om den inte piper, byt batteri eller köp en helt ny brandvarnare.
- *Glöm aldrig att släcka levande ljus.*

Styrelsens sammanträdesdagar

Styrelsens kommande sammanträdesdagar: den 24 oktober, 21 november, 19 december 2016 samt 23 januari 2017.

STYRELSEN

Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	astrid.eklund@comhem.se	Holbergsgatan 193
Maria Cassel	ledamot	070-0926727	odelay.cassel@hotmail.com	Holbergsgatan 187
Johan Gustavsson	kassör	070-9972046	johan.x.gustavsson@gmail.com	Holbergsgatan 185
Jonas Norén	sekreterare	0703-572656	jonas.noren@norcon.se	Björnsonsgatan 141
Henryk Åkesson	ledamot	070-5603003	henryk.akesson@comhem.se	Björnsonsgatan 43
Cecilia Ekholm	suppleant	0701-704343	ekholmcecilia@hotmail.com	Björnsonsgatan 145
Tobias Sjögren	suppleant	0708-986393	tobias.a.sjogren@gmail.com	Björnsonsgatan 155
Anna Öhman	suppleant	0735-601819	ohman.anna.k@gmail.com	Björnsonsgatan 161