

# Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund  
Datum: 2017-01-31 (nr 1/2017)

---

## Årsstämma 18 maj 2017

Föreningens årsstämma äger rum torsdag den 18 maj 2017 i Ljunglöfska slottet. Kallelse och årsredovisningshandlingar kommer i brevlådan senast två veckor innan.

På stämman tas även motioner upp då de närvarande medlemmarna får rösta för eller emot de förslag som finns. För att en medlems motion ska tas upp på stämman i vår måste den ha kommit in till styrelsen senast den 20 februari 2017. Hur ska en motion se ut? För att det ska vara enkelt för stämman att förstå vad motionen handlar om är det bra om det finns en att-sats i motionen som går att besvara med ja eller nej.

## Vinterunderhåll

Även denna säsong har föreningen ett avtal med en firma om *maskinell* snöröjning och *maskinell* sandning på våra gångvägar.

Precis som tidigare måste varje medlem dock själv skotta och sanda den egna entrén och området däromkring. Därför finns de gröna sandlådorna utplacerade.

## Minimera risken för inbrott!

Polisen har några bra tips:

- ✓ meddela dina närmaste grannar att du kommer vara bortrest.
- ✓ be någon ta hand om din post så att brevlådan inte signalerar att ingen är hemma.
- ✓ ha timer på några olika lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- ✓ ha timer på radion så den går igång med oregelbundna mellanrum.
- ✓ undvik att tala in på telefonsvararen att du är bortrest.
- ✓ undvik att skriva på sociala medier som Facebook, Twitter eller i din blogg att du är bortrest.
- ✓ vidarekoppla eventuellt telefonen.
- ✓ be någon om hjälp med att klippa gräsmattan om du är bortrest länge.
- ✓ be någon om hjälp med att hänga sin tvätt på din torkställning.
- ✓ be någon om hjälp med att skotta snö och göra fotspår i snön vid huset.

## Radon

De 16 radhus som har radonvärden som överstiger 200 bq/m<sup>3</sup> har i mitten av januari fått en extra friskluftsventil installerad. Detta ska kunna bidra till att öka ventilationen och därmed få ner radonvärdet. Nya långtidsmätningar i dessa 16 hus sker nu och pågår fram till april.

Våra hus har självdrag och för att ventilationen ska fungera optimalt hos oss alla är det viktigt att vi har både frånluftsventilerna i rummen och uteluftsventilerna under fönstren öppna.

### **Varmvattnet**

Efter tidigare problem med tappvarmvattnet så har nu cirkulationspumparna bytts på två av våra undercentraler. Vi har också haft problem med defekta blandare (kranar) inne i kök och badrum. Kallvatten har läckt över i varmvattencirkulationen vilket nästan bara händer på "billiga" blandare av enkel kvalitet. Detta kostar förstås energi och pengar. Det är lätt att själv kontrollera sina egna blandare, gör så här:

Spola varmvatten tills röret under diskbänken / handfatet känns riktigt varmt.

-Stäng av kranen.

-Känn på röret, det ska inte svalna av nämnvärt på några minuter. Kallnar röret fort så finns det ett internt läckage i blandaren, och ni behöver i så fall byta er blandare.

### **Vårens trädgårdsdag 13 maj 2017**

Lördag den 13 maj 2017 är det dags för vårens trädgårdsdag då vi, alla medlemmar, tillsammans snyggar till våra gemensamma gröna ytor. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz (Hg 169) svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

### **Styrelsens sammanträdesdagar våren**

Den 27 februari, den 27 mars, den 24 april och den 15 maj 2017.

## ***STYRELSEN***

### **Information från Valberedningen:**

Snart stundar sköna maj och med den årsstämman. Därför börjar valberedningen sitt arbete med att ta fram förslag på intresserade och kompetenta personer till kommande styrelse. Känner Du själv att Du är intresserad eller vill föreslå någon som vi kan kontakta hör gärna av Er till oss med ett mail eller ett telefonsamtal.

Hälsar valberedningen genom Marika Lagercrantz,

[marikala@tele2.se](mailto:marikala@tele2.se) tel: 070-644 50 56