

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2008-09-16 (nr 7/2008)

Renoveringen av ekytterdörrarna försenad

Det har tyvärr visat sig att den provdörr som nu har gjorts inte håller tillräckligt hög kvalitet. Vi har därför inte godkänt den som "referensdörr". Vi för diskussioner med Vinsta Tak & Fönster AB för att se hur vi kan komma framåt. Det finns en risk för att dörrarna inte kommer att kunna renoveras i september. Men vi återkommer med besked så fort allt klarnat. Se också infoblad 4, 5 och 6/2008.

Frågor om detta projekt besvaras av Astrid Eklund.

Brandsäkerhets- och isoleringsarbetet på vindarna pågår

Glädjande nog löper arbetet på vindarna planenligt! (Se också infobladet nr 4, 5 och 6/2008). Flera har säkert märkt att det är lite kyligt i våra bostäder. Det beror på att det just nu inte finns någon isolering på vindarna då det gamla isoleringsmaterialet har tagits bort och det nya ännu inte kommit på plats. Den nya isoleringen kommer att läggas in som sista arbetsmoment, när allt annat arbete på vindarna är klart.

Frågor om detta projekt besvaras främst av Astrid Eklund.

Omdränering och utvändig isolering av källarvägg och större fönster

Vi väntar fortfarande på Statsbyggnadskontorets besked i fråga om bygglov/marklov. Arbetshypotesen är att arbetet i länga 9 och 3 påbörjas vintern 2009.

Frågor om detta projekt besvaras främst av Astrid Eklund.

Sammanfattning åtgärd	Läget september 2008
▪ Brandsäkerhets- och isoleringsarbete på vindarna	Genomförs juli—okt 2008
▪ Renovering av de ytterdörrar som är av ek	Genomförs ev. i sept. 2008
▪ Isolering/dränering av norra fasaden länga 9 och 3	Planeras påbörjas vinter 2009

P-plats – ny hyra

Styrelsen har beslutat att höja hyran för de parkeringsplatser som föreningen hyr ut. Hyran höjs från 150 kr till 175 kr för en p-plats utan el och från 280 kr till 325 kr för en p-plats med el. Den nya hyran gäller fr.o.m. den 1 januari 2009.

Frågor om parkeringsplatser besvaras av Anita Kjellén.

PS. Glöm inte höststädningen lördag den 18 oktober 2008 kl. 10.00—14.00

Besked om samlingsplats, lista på vad som skall göras, "korvplats" m.m. kommer i brevlådan.

STYRELSEN

Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, vindar, dränering, dörrar, info Tel. 37 35 09, 070-590 52 20 astrid eklund@comhem.se
Kristina Bohlin	kassör	badrum, hemsidan Tel. 87 78 49
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer Tel. 37 65 95
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon, p-plats Tel. 17 99 85
Ulrika Nilsson	ledamot	renhållning, hyresgästkontakt Tel. 26 01 45
Johan Nilsson	suppleant	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
Box 3083
161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

SLB Fastighetservice AB (**Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen**)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00
Jour (övrig tid)

Tel: 08-545 51 471

Tel: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tel 020-54 55 56