

# Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund  
Datum: 2012-03-16 (nr 1/2012)

---

## Föreningsstämma den 9 maj 2012

Som tidigare meddelats kommer årsstämman att äga rum den onsdagen den 9 maj 2012 kl. 18.30. Platsen blir densamma som förra året, dvs. i Sjövillan som ligger bredvid Ljunglöfska slottet. Kallelse och årsredovisningshandlingar m.m. kommer att delas ut under andra hälften av april.

## Vårstäddag 12 maj 2012

Ljuvliga våren är nu nästan här! Den 12 maj är det dags för gemensam uppsnyggning av våra allmänna gröna ytor. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz (Hg 169) svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

## Radonfrågorna

(se utskick 6/2011 och tidigare) Aktuella läget:

Långtidsmätning av de hus som legat över 200 bq/m<sup>3</sup> i längorna 1–5 samt två av husen i länga 6 (pilotlängan) avslutades i mitten av januari 2012. Resultatet har kommit och samtliga berörda har fått uppgift om sitt resultat. I fem av radhusen sker ommätning sedan bl.a. mätidosor försvunnit eller inte kunnat återfinnas hos medlemmen. Resultatet hittills visar att radonhalten i 52 % av husen i längorna 1-5 nu ligger under gränsvärdet, 200 bq/m<sup>3</sup>. I pilotlänga har endast tre hus (av 10) nu värden överstigande 200 bq/m<sup>3</sup>. De flesta av de 17 radhus i längorna 1-5 som ligger över 200 bq/m<sup>3</sup> har värden som ligger mellan 210 och 290 bq/m<sup>3</sup>. Styrelsen för nu diskussioner med konsulten om vilka slutsatser som kan dras av resultatet och vad som lämpligen bör ske härnäst.

## Märk upp era ägodelar i källaren och släng det ni inte ska ha kvar

Det finns för mycket prylar och skräp i källarna och i källargångarna. Där finns bl.a. gamla cyklar, möbler och kartonger. Styrelsen uppmanar alla att märka upp sina ägodelar och att ta bort allt som står i källargångarna. Självklart fraktar var och en själv bort de saker man inte vill ha kvar. Allt som inte är tydligt märkt med namn och adress senast den 12 maj 2012 kan komma att forslas bort.

## Badrum och stambyte

Som alla vet utför brf stambyte i samband med att medlemmen väljer att renovera sitt badrum. Rör och ytskikten är gamla och för att undvika vattenskador är stambyte angeläget. Hittills har ca 55 medlemmar fått badrummet stambytt. Det återstår alltså ca 30 radhus att stambyta. Styrelsens plan är att alla hus ska vara stambytt 2014 (dvs. ca 10 radhus/år). Det är därför önskvärt att stambytena fortgår i planerad takt.

### *Påminnelse:*

Ni som inte fått stambytt i badrum eller WC ännu, vänligen meddela styrelsen snarast vilket av åren 2012—2014 som skulle passa er bäst. Lägg en lapp om det med namn och adress och tfn-nr i Astrid brevlåda (Hg 193). Vissa badrum hänger ihop två och två, dvs. med grannens. I dessa fall kommer stambytet i dessa två badrum och av ev. separat wc, att ske vid ett och samma tillfälle (berörda grannar kommer överens om tidpunkt).

## En längoansvarig utsedd i varje länga

Vi har alla ett gemensamt ansvar för det dagliga underhållet av husen och marken i vår förening. Inte minst i den huslänga där vi själva bor. Samtidigt är det viktigt att styrelsen snabbt får nödvändig information om sådant som kan behöva lagas eller åtgärdas i längan. Snabb informationsspridning kan också behöva ske från styrelsen till medlemmarna i en viss länga. Styrelsen har därför beslutat att det för varje länga ska utses en ”längoansvarig”. Styrelseledamöterna och suppleanterna är längoansvariga i den länga de bor i. För de längor som inte har någon ledamot/suppleant (f.n. länga 4, 7 och 9) utses (efter överenskommelse med den som tillfrågats) särskilda längoansvariga.

*Vad innebär det att vara längoansvarig?*

- Att hålla ett vakande öga på vad som kan behöva lagas/åtgärdas i längan och göra felanmälningar till styrelsen samt uppmärksamma andra händelser som kan ha betydelse för föreningen och våra bostäder
- Att ta ett varv i källargången då och då och kontrollera att allt verkar vara i sin ordning
- Att fungera som snabb kontaktlänk mellan styrelsen och medlemmarna i respektive länga

*Vilka är de längoansvariga?*

Länga 1 (Hg 151-169): Marika Lagercrantz:	<a href="mailto:marikala@tele2.se">marikala@tele2.se</a>
Länga 2 (Hg 171-189): Johan Anderberg:	<a href="mailto:johannilsanderberg@gmail.com">johannilsanderberg@gmail.com</a>
Länga 3 (Hg 191-209): Astrid Eklund:	<a href="mailto:astrid.eklund@comhem.se">astrid.eklund@comhem.se</a>
Länga 4 (Hg 184-202): Anna Allergren:	<a href="mailto:anna.allergren@comhem.se">anna.allergren@comhem.se</a>
Länga 5 (Bg 39-49): Henryk Åkesson:	<a href="mailto:henryk.akesson@comhem.se">henryk.akesson@comhem.se</a>
Länga 6 (Bg 53-71): Anita Kjellén:	<a href="mailto:anita.kjellen@gmail.com">anita.kjellen@gmail.com</a>
Länga 7 (Kpl 19-41): Lennart Lundvall:	<a href="mailto:stavfel@comhem.se">stavfel@comhem.se</a>
Länga 8 (Bg 131-149): Kjell Andersson:	<a href="mailto:kjell.andersson@ptj.se">kjell.andersson@ptj.se</a>
Länga 9 (Bg 153-163): Erik Ek:	<a href="mailto:erik.ek@svk.se">erik.ek@svk.se</a>

Medlemmarna kan självfallet alltid kontakta vem de vill i styrelsen, men vi tror att det kan underlätta för medlemmarna att veta att de alltid kan kontakta sin längoansvarige.

De regelbundna utskicken till samtliga medlemmar, information på hemsidan och Gröna gruppens arbete m.m. kommer att fortsätta precis som hittills.

## Sopor och pappersåtervinning i rätt behållare, tack!

Det förekommer fortfarande att hushållssopor felaktigt slängs i pappersåtervinningsbehållarna. Vi kommer att märka upp behållarna ordentligt inom kort. Vi ber alla att se till så att soporna slängs i rätt behållare. Vid osäkerhet om vilka kärl som är avsedda för vad, kontakta i första hand den längoansvarige.

## Sandsopning av gångvägarna sker 23 mars

Maskinell sandsopning kommer att ske av gångvägarna fredag den 23 mars 2012. Vi är tacksamma om krukor, cyklar och annat plockas undan för att underlätta arbetet. Det är viktigt att inga bilar står på gångvägarna den 23 mars!

**Sammanfattning 11 maj 2011 –**

- Årsstämma 11 maj 2011
- Trädgårdsdag 21 maj 2011
- Radonutredning m.m.
- Reparation av trasig avloppsstam länga 2
- Rensning/lagning av hängrännor/stuprör (okt)
- Rensning av dagvattenbrunnar (oktober)
- Garantibesiktning av dränering (oktober)
- Trädgårdsdag 22 oktober 2011
- Stambyten badrum
- Brf 10 år den 6 december 2011
- Dränering av en länga 2012
- Sandsopning av gångvägarna (23 mars)
- Årsstämman 2012 (9 maj)
- Trädgårdsdag våren 2012 (12 maj)
- Trädgårdsdag hösten 2012 (20 oktober)

**Läget 16 mars 2012**

Klart  
Klart  
Pågår  
Klart  
Klart  
Klart  
Klart  
Klart  
Pågår  
Klart  
Planeras  
Beslutat  
Beslutat  
Beslutat  
Beslutat

**Styrelsen****Ledamöter:**

Astrid Eklund	ordförande, info	37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Kjell Andersson	sekreterare, p-platser	070-736 20 97
Anita Kjellén	kassör, radon	28 65 30
Anna Klippel Gradén		658 55 38
Henryk Åkesson	VVS, el, värme	070-5603003
<i>Suppleanter</i>		
Johan Anderberg	hemsidan	
Marika Lagercrantz	gröna gruppen	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226  
Box 3083, 161 03 BROMMA

[www.sbc.se/niolangor](http://www.sbc.se/niolangor)

Svensk Fastighetstjänst AB ( **Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand** )

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00

Jour (övrig tid)

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tfn: 08-618 55 00

Tfn: 08-618 55 00

Tfn 020-54 55 56