



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor

Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsratterna.se

Datum: 2021-03-17 (nr 1/2021)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Vi vill även denna gång göra lite reklam för vår hemsida www.niolangor.bostadsratterna.se där mycket bra information finns. Våra stadgar är naturligtvis det mest centrala för alla medlemmar att känna till men det finns mycket annan praktisk information om föreningen, så som våra ordningsregler som har blivit uppdaterade. Dessa ordningsregler är nu mer aktuella och har även en sammanfattning för att lättare hitta rätt information.

Budgetarbete och underhållsplan

Styrelsen har beslutat om budgeten för 2021. Förutom löpande kostnader har vi budgeterat för ett par stambyten och uppdragit åt en konsult som i en första fas ska hjälpa oss att ta fram ett förfrågningsunderlag till tänkta utförare gällande byte av trycksatta vattenledning i mark, bottenavlopp under källargången och även vattenledningar i källargångarna. Detta "rör-projekt" har sin planering, upphandling och uppstart under 2021 och genomförande under 2022.

Vi noterar allmänna prishöjningar samt ökade kostnader för underhåll. Styrelsen arbetar även med den långsiktiga underhållsplanen. Alla dessa faktorer gör att styrelsen under våren kommer att ta ställning till hur detta ska finansieras.

Trädgårdshelg den 22 maj

Snart är det dags för vårens trädgårdsdag! Den äger rum lördag den 22 maj med start kl. 10. Vi sätter ingen sluttid nu för att ha möjlighet att sprida ut arbete under hela dagen och på så sätt minska trängsel. Detaljer och information om dagen kommer så småningom från Gröna gruppen.

Uppdaterade ordningsregler

Vi har uppdaterat våra ordningsregler så att de är mer aktuella och tydligare. För att ytterligare förenkla läsandet så inleds de med ett par övergripande principer. Jag kopierar in här det som redan finns på vår hemsida:

Övergripande principer

Dessa övergripande principer gäller som kort sammanfattning av ordningsreglerna nedan. De är också ordnade som ett index med länk för varje område av ordningsreglerna.

Störningar: Prata med dina grannar om vad som uppfattas som störande. Med samförstånd och sunt förnuft kommer man långt. Om det inte hjälper så finns regler.

Husens interiör - bostadsrätten: Endast entréplanet och övre planet är upplåten med bostadsrätt. Här gäller generellt vanliga regler för bostadsrätt.

Vinden: Vinden får inte beträdas och får inte användas till någonting.

Husens exteriör: Ingen förändring får göras utan styrelsens godkännande.

Källaren: Källaren består av flera delar:

Utrymme som nås via egna trappa inifrån bostadsrätt: Alla förändringar kräver beslut från styrelsen eftersom utrymmet inte är upplåten i bostadsrätt. I sin grundstatus är utrymmet endast

målad betong och puts. Föreningen har inte något ansvar för installationer som utförs av bostadsrättsinnehavaren, eller de skador som dessa kan medföra i detta utrymme.

Källargångar: Ingenting får placeras i källargångarna.

Gemensamma förråd: Gemensamt ansvar gäller för cykelförråd och andra gemensamma förråd så att framkomlighet säkerställs.

Extra förråd: Användning av källarutrymmen och utrymmen i grunden, utanför den "egna" källaren för eget bruk kräver styrelsens tillstånd.

Utemiljön: Ingen förändring får göras utan styrelsens godkännande, endast normal trädgårdsskötsel på ytor närmast huset.

Fordonstrafik på gångvägarna och parkering: Inom området får bara motordrivna fordon förekomma i samband med in- och urlastningar framför bostad. Maximal hastighet är gångfart, d v s 7 km/h.

Avfallshantering: Hushållssopor respektive matavfall skall sorteras.

Om Du tänker flytta: Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse.

Övrigt

Det finns möjlighet att hyra ett låst utrymme på några kvadratmeter för till exempel MC. Det är "trädgårdsförrådet" vid Holbergsgatan 209. Kostnaden är 450 kr/månad.

Värme och ventilation: Inga ingrepp alls får göras. Värmesystemet och självdragsventilationen är helt och hållet föreningens ansvar.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

En solig och värmande vår önskar

STYRELSEN

Brf. Nio Långors styrelse fr o m 2020-05-13

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	Ordförande	0703993981	Holbergsgatan 177
Magnus Berg Labor	Kassör	0708132829	Holbergsgatan 195
Jonas Norén	Sekreterare	0703572656	Björnsonsgatan 141
Henryk Åkesson	Ledamot	0705603003	Björnsonsgatan 43
Hedvig Eisen	Ledamot	0735727137	Holbergsgatan 197
Anders Park Hansén	Suppleant (representant för Grannsamverkan)		Holbergsgatan 198
Aron Swartz	Suppleant		Björnsonsgatan 47
Astrid Eklund	Suppleant	0705700039	Holbergsgatan 193
Tobias Sjögren	Suppleant		Björnsonsgatan 155

Från valberedningen

Hej kära grannar!

Vi bor alla i en bostadsrättsförening. Det innebär att vi gemensamt har ett ansvar för allas våra bostäder. Föreningens styrelse utför en av de gemensamma viktiga uppgifter som krävs för att driva vår förening.

Styrelsen väljs vid föreningens årsstämma i maj och vi söker redan nu dig som är intresserad av styrelsearbete och kan tänka dig att ingå i föreningens styrelse!

Om du tycker att detta låter intressant så hör av dig till någon av oss i valberedningen så kan vi beskriva styrelsearbetet närmare. Vi kommer senare i vår även att komma förbi några av er för att efterhöra intresse.

Vänliga hälsningar

Valberedningen

Marika 070-644 50 56

Erik 070-639 77 93

Calle 070-4584058